

Comune di Verona

Provincia di Verona

TAVOLA:

10
REV

SERIE:

DATA:

Aprile 2014

AGGIORNAMENTO:

Ottobre 2014

SCALA:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VICOLO ABAZIA"
Scheda norma 612 ATO 01
del Piano degli Interventi di Verona

DISEGNO

Relazione illustrativa del progetto di PUA
Relazione sugli effetti del nuovo insediamento sulla mobilità

COMMITTENTE

ING. GIORGIO BALZARRO

Rue D'Oultremont, 9
B1040, Bruxelles, Belgio

PROGETTISTA E D.L.

arch. LEONARDO CLEMENTI



dott. LEONARDO CLEMENTI

architetto

dott. MANFREDO OCCHIONERO

architetto

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PUA 612 vicolo Abazia (ATO 1)

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto di Piano risulta composto dai seguenti elaborati, costituenti la proposta di PUA con progetto preliminare delle opere di urbanizzazione :

1	TAV 1REV	Estratto del P.I. Tavole alla scala 1:1000 ed eventuale scheda norma Definizione dell'Ambito di Intervento alla scala 1:500
2	TAV 2	Rappresentazione dei vincoli gravanti sull'area alla scala 1:200
3	TAV 3	Planimetria catastale alla scala 1:1000 con sovrapposizione dell'Ambito di intervento con elenco dei mappali interessati dal Piano Attuativo riportante il nominativo della ditta proprietaria
4	TAV 4	Cartografia dello stato di fatto alla scala 1:200 estesa anche all'intorno dell'ambito di intervento riportante: - confini di proprietà - costruzioni e manufatti di qualunque genere esistenti adeguatamente quotati; - rilievo del verde esistente con indicazione delle essenze arboree viabilità con relativa toponomastica - quote planimetriche ed altimetriche (riferite alla quota s.l.m.m.); - 4 sezioni (due trasversali e due longitudinali) riportanti l'andamento quotato dei profili del terreno, da estendere alle aree contermini ed alle strade esistenti. - Indicazione della quota di caposaldo (a cui riferire tutte le misure dello stato di fatto e di progetto)
5	TAV 5	Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti alla scala 1:1000
6	TAV 6	Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento e Studio di compatibilità idraulica secondo quanto disposto dall' 156, comma 14 della NTO del PI.
7	TAV 7REV	Progetto planivolumetrico alla scala 1:200 con indicazione della quota di caposaldo (a cui riferire tutte le misure dello stato di fatto e di progetto) e due sezioni trasversali e due sezioni longitudinali riportanti l'andamento dei profili del terreno naturale e di progetto, da estendere alle aree contermini ed alle strade esistenti
8	TAV 8REV	Individuazione delle aree da cedere o vincolare alla scala 1:200
9	TAV 9.1REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete fognatura nera
10	TAV 9.2REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete acquedotto
11	TAV 9.3REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete acque bianche
12	TAV 9.4REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete elettrica
13		Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla

	TAV 9.5REV	scala 1:200 - Rete Illuminazione pubblica percorso pedonale e verde pubblico
14	TAV 9.5a	Relazione Illuminotecnica
15	TAV 9.6REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 – Rete Gas
16	TAV 9.7REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete Telecom
17	TAV 9.8REV	Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete alla scala 1:200 - Rete Irrigazione verde
18	TAV 10REV	Relazione illustrativa del progetto di PUA
19	TAV 11 -12REV	Norme di attuazione e Prontuario per la mitigazione ambientale
20	TAV 13REV	Schema di convenzione
21	TAV 14REV	Capitolato e preventivo sommario di spesa
22	TAV 15	Screening Vinca

AMBITO DI INTERVENTO

L'area interessata al PUA, di proprietà dell'ing. Giorgio Balzarro residente in Belgio, costituita da terreno libero da costruzioni, completamente incolto e senza alcuna alberatura, è collocata in zona Centro storico adiacente alla basilica di S.Zeno, ed è così delimitata: verso est dalla strada denominata vicolo Abazia, verso sud da un edificio in confine, verso nord da altro edificio in corso di costruzione, verso ovest invece il confine è caratterizzato da terreno libero da costruzioni.

Nel Piano degli Interventi è inserita nell'Ambito regolamentato dalla **Scheda norma 612**.

L'area, censita al **Catasto di Verona al Foglio 160 con i mappali n° 399 e 568**, ha una dimensione di **1.180,00 mq.**; il rilievo dell'area, da noi effettuato, conferma che la dimensione dell'Ambito di Intervento è pari a **1.179,00 mq.**

Nella Scheda Norma del P.I. è inserita pure la piccola porzione di area (9,10 mq) di pertinenza della Cabina Elettrica che appartiene ad altro mappale; tale spazio non rientra nel presente PUA.

La variazione del perimetro dell'ambito di intervento è inferiore al 10% della ST. e rispetta l'art. 4 delle NTO del PI - Criteri e limiti di flessibilità del PI.

Area esclusa dal PUA = mq 9,10 < 117,90 (10% della ST di mq 1179,00).

Nell'area di progetto insisteva fino agli anni anteguerra un opificio la cui dimensione planimetrica occupava sia l'area individuata dalla scheda norma 612 che quella attigua relativa alla scheda norma 313; tale opificio, in altezza, sopravanzava di un piano l'attuale altezza della muratura d'ambito verso vicolo Abazia.

Particolarità di questa porzione di area, ora abbandonata, è la presenza di una cabina Elettrica di proprietà pubblica realizzata in laterizio a vista con valenza ambientale ormai consolidata come tutti i muri di ambito del quartiere che, con diverse età costruttive, danno una caratteristica connotazione al quartiere.

Il Piano degli interventi ha previsto, per il terreno in oggetto, una potenzialità edificatoria regolamentata dalla Scheda Norma n° 612.

Sulla scorta di tale Scheda è stato stipulato un Accordo di Programma con l'Amministrazione Comunale nell'Ottobre 2012 che prevede che su tale **area di 1.179,00 mq.** si possa edificare una SUL di 726,00 mq. alla quale sarà aggiunta la SUL relativa all'edificio insistente sull'area che, in base al P.d.C. n°794/2010, ha una potenzialità edificatoria pari ad una SUV di 218,00 mq.

Sul terreno attualmente è quindi possibile realizzare un edificio di tre piani fuori terra con una SUL complessiva di 944,00 mq.

Il perimetro dell'ambito di intervento del PUA, pari a mq 1179, coincide sostanzialmente con il perimetro fissato dal PI e dalla scheda norma e ricomprende i mappali identificativi catastali riportati nell'accordo di pianificazione sottoscritto e più precisamente:

N° di ordine	Ditte intestate	Foglio	mapp.	Superficie Catastale mq
1	Balzarro Giorgio	160	399	113
2	Balzarro Giorgio	160	568	1067
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE				Mq 1180

La scheda prevede che si debba attribuire alla V.S. almeno il 50% della superficie territoriale, il che significa che dovranno essere reperiti 590,00 mq. per la realizzazione di Verde e Servizi.

Tale prescrizione verrà assolta in questo modo:

Area vincolata ad uso pubblico	mq 188,00
Verde di Mitigazione nei giardini privati (come indicato nell'accordo di programma)	mq 307,00
Area Parcheggio (come nell'accordo di programma monetizzata in base art. 15 NTO del PI)	mq 95,00

L'impostazione del Progetto Urbanistico comporta una limitata estensione dell'area vincolata ad uso pubblico anche per difficoltà oggettive di realizzare un edificio con le dimensioni della SUL concessa (944,00 mq) senza che il fabbricato risulti eccessivamente compresso e monolitico e comunque senza una congrua dotazione di giardini privati.

In sede di Permesso di Costruire si ci impegna a garantire la collocazione del verde di mitigazione nell'area fondiaria in una fascia a ridosso del percorso pubblico per circa metri 5 allo scopo di ampliare la percezione dello spazio mentre si fruisce del percorso pedonale.

Inoltre alla dotazione di Verde e Servizi si assolverà anche con l'obbligatoria monetizzazione del Parcheggio pubblico di mq 95,00 dovuta all'impossibilità di realizzarlo per la conservazione del muro storico.

Ulteriori Prescrizioni:

1° all'interno dell'area è stabilito che si dovrà realizzare un percorso pedonale di collegamento tra l'area della scheda 612 con l'area di proprietà confinante, scheda 313, che permetta un collegamento pubblico tra vicolo Abazia e vicolo Broglio.

2° si dovrà realizzare inoltre un parcheggio pubblico su vicolo Abazia.

La prima prescrizione è stata pienamente realizzata come è possibile vedere sui disegni allegati, mentre riguardo alla realizzazione del parcheggio pubblico si è pensato di non realizzarlo in presenza di un parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali che non consentirebbe l'abbattimento del muro d'ambito su vicolo Abazia ritenuto di pregevole valenza ambientale.

Senza la possibilità di abbattere tale muro (la cui altezza non supera mai ml 2,90) non è possibile realizzare il parcheggio prescritto, per cui, d'accordo con l'ufficio, si è deciso di monetizzare tale servizio pubblico visto quanto definito dall'art.15 del N.T.O. del P.I..

Partendo da questa impostazione, ai sensi dell'art. 14 del RE è stato presentato al Coordinamento Pianificazione Territoriale in data 02/04/2013 un Progetto preliminare di PUA valutato positivamente nella risposta del 29/04/2013 come segue:

Valutazioni preliminari sulla proposta di PUA

Considerate la superficie territoriale dell'ambito di interesse e la SUL attribuita con scheda norma, la proposta sviluppa un'organizzazione fondamentalmente edilizia del lotto: un volume compatto, predominante rispetto agli spazi aperti, si affaccia su stretti giardini privati ad Ovest e ad Est quasi a riproporre in una diversa funzione e declinazione la sagoma dell'antico opificio. Si evidenzia che alla presentazione del PUA la Suv dichiarata dal richiedente in 218 mq deve essere verificata con opportuna dimostrazione.

Si ritiene condivisibile la proposta di conservare il muro in sasso e laterizio su vicolo Abazia e di non realizzare quindi il parcheggio pubblico, per le motivazioni addotte dai progettisti; il progetto di PUA dovrà definire l'entità della monetizzazione sostitutiva degli standard non garantiti. Qualora staticamente il muro non potesse essere mantenuto andrà realizzato il parcheggio pubblico previsto dalla scheda norma.

Al fine di raggiungere una progettazione integrata dal punto di vista architettonico e armonicamente inserita nel contesto circostante, si auspica una sinergia tra i progettisti delle schede 612 e 373 nell'elaborazione delle Norme tecniche di attuazione dei relativi PUA.

Infine vista la ristrutturazione a destinazione wine bar dell'edificio su via Pontida (P.d.C. Fasc. 6297/09, SCIA in variante Fasc. 8823/11 e Autorizzazione B.A. Fasc. 4617/11), sarebbe interessante verificare la fattibilità di accedere al percorso pedonale pubblico dal plateatico del bar, creando un collegamento diretto con via Pontida regolamentandone le modalità di apertura.

Il Piano Urbanistico Attuativo verificherà il rispetto di tutti i parametri considerati e non considerati nel progetto preliminare presentato.

A queste valutazioni è stato dato seguito come è possibile verificare nelle tavole di progetto del PUA.

COERENZA CON LO SCHEMA PROGETTUALE DELLA SCHEDA NORMA E/O CON LO SCHEMA PROGETTUALE ALLEGATO ALL'ACCORDO.

Il progetto di PUA presentato è coerente con la scheda norma e le modifiche concesse con l'accordo di programma e nelle valutazioni del Progetto preliminare sopra citato.

Come già chiarito in precedenza, nella Scheda Norma del P.I. è inserita pure la piccola porzione di area (9,10 mq) di pertinenza della Cabina Elettrica che appartiene ad altro mappale; tale spazio non rientra nel presente PUA.

ANALISI URBANISTICA E LETTURA DEL PI

In riferimento al PI vigente per l'ambito di interesse si rileva la presenza delle seguenti indicazioni normative:

TAVOLA 1 – Vincoli

PI NTO art. 27

Vincolo	Vincolo art. 136 Dlgs 42 2004 Beni Paesaggistici
Descrizione	Vincolo entro Mura Magistrali
Dati	D.M. 07/03/1966 (Vincolo entro Mura Magistrali) G.U. 03/05/1966 n.107
Testo Decreto	Documento

TAVOLA 2 – Il Paesaggio

TAV 2.1 Tutela del Paesaggio

[Art. 57 - Tutela del paesaggio, pertinenze scoperte, contesti figurativi, cime, crinali e con visuali \(vedute\).](#)

Descrizione	ELEMENTI DI NATURA STORICA UNESCO Perimetro Sito
PI NTO	Art. 57, 36
Commi Specifici per ELEMENTI	Documento

TAV 2.2 UNITA' PAESAGGIO

[Art. 57 - Unità di Paesaggio.](#)

Descrizione	Unità 1 - Ambito Planiziale del fiume Adige
PI NTO	Art. 57
PI NTO Parchi	Documento

TAVOLA 3 – La Rete Ecologica

TAV 3.1 RETE ECOLOGICA AMBITI: nulla

TAV 3.2 RETE ECOLOGICA ZONIZZAZIONE: nulla

TAVOLA 5. - Disciplina operativa

Repertorio Normativo - Sezione 1 - Accordi Art. 6

Manifestazione	612-B2
Richiedente	Giorgio Balzarro
PI NTO	Documento
Scheda Norma	612
STATO	Fascicolo 2 con Scheda

Repertorio Normativo SEZIONE 1

Sup.Permeabile Territoriale	30%
Sup. Permeabile Fondiaria	30%
Densità Arborea Da	
Densità Arbustiva Dar	
Quota ERS (SUL)	
Altre Indicazioni Progettuali	

DISEGNO URBANO PROPOSTO

L'intervento prevede l'edificazione di un edificio di tre piani fuori terra per complessivi 944,00 mq. di SUL a destinazione residenziale, con la possibilità di inserire le destinazioni accessorie previste dalle N.T.O. del P.I. per le aree a destinazione d'uso U1 abitativo.

Tale edificio sarà collocato nella parte sud dell'area per cui avrà la sua faccia a sud in diretto contatto con il muro di confine e l'edificio confinante per tutta la dimensione dello stesso.

Per integrare il nuovo fabbricato al contesto edilizio storico circostante si è scelto di non comprimere troppo l'area fondiaria per evitare di realizzare un volume troppo compatto e monolitico che contrasterebbe con la tipologia edilizia residenziale presente nell'isolato.

Inoltre per assolvere alla Direttiva relativa all'integrazione al tessuto morfologico circostante il nuovo edificio dovrà essere con superficie esterna prevalentemente realizzata in cotto faccia a vista e comunque l'altezza del nuovo fabbricato in progetto non potrà superare quella del citato edificio esistente a sud della proprietà (altezza massima di progetto ml 10,50).

La parte di area a nord sarà invece adibita a percorso pedonale e verde vincolato ad uso pubblico.

Tale percorso pedonale, che è stato pure concordato con i proprietari confinanti, avrà un andamento sinuoso e permetterà di raccordarsi con il proseguimento dello stesso che verrà realizzato nell'area confinante di cui alla Scheda Norma 312; in particolare la sua conformazione permette la realizzazione di due aiuole a verde con una zona attrezzata per la sosta.

Non sono esclusi eventuali collegamenti del percorso pubblico anche con l'area e l'edificio posti a nord e la possibilità di aprire accessi verso il futuro edificio.

La costruzione, la gestione e la manutenzione dello stesso verranno regolate da apposita convenzione allegata, mentre il vincolo ad uso pubblico verrà costituito da apposito atto notarile.

L'accesso al percorso pubblico e all'area privata avverrà da vicolo Abazia mediante aperture carraia e pedonali realizzate sulla muratura di confine che viene conservata come da indicazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali e richiamato nell'Accordo di Programma sottoscritto.

L'Area a parcheggio, prevista dalla Scheda Norma, come sopra specificato, non verrà realizzata per cui verrà monetizzata in base agli standard urbanistici che prescrivono 1 mq./10mq. di SUL; la sua monetizzazione verrà quindi calcolata su una misura di **95,00 mq.**

Il disegno urbano proposto risulta quindi coerente con quanto è previsto nella scheda norma.

VERIFICA DATI DIMENSIONALI

L'ambito del PUA ha una superficie pari a 1179 mq.

La Superficie Fondiaria **SF** è pari a 991,00 mq.

La SUL con destinazione d'uso U1 abitativo dell'ambito di trasformazione nel progetto di PUA è di 944 mq.

Le aree private ad uso pubblico previste sono :

STRADE (compresi marciapiedi ed eventuale arredo urbano)	0,00 mq
AREE PARCHEGGIO (Sono monetizzati i 95 mq di parcheggio)	0,00 mq
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	188,00 mq
TOTALE	188,00 mq

Complessivamente: **SF + Superficie privata di uso pubblico = Superficie Ambito PUA.**
991,00 + 188,00 = mq 1179,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICO

Gli standard urbanistici relativi a tale area assommano a **425,00 mq**. Calcolata sulla base di 14,15 abitanti teorici (*numero di abitanti teorici = SUL /66,7*) e dotando ogni abitante di 30 mq di standard.

Tale superficie non è reperibile completamente nell'area, per cui si è deciso di monetizzare la quota eccedente quella disponibile: $425,00 - 188,00$ (verde pubblico attrezzato) = 237,00 mq. compresi i 95,00 mq. di parcheggio P1.

Il D.G.C. n° 334 del 12.09.2012 stabilisce i valori di riferimento per la monetizzazione sostitutiva delle aree per opere di urbanizzazione ai sensi dell'art.24 comma 3 lett. a delle N.T.O. del P.I.

A tali aree è stato attribuito un valore pari a 130,00 €/mq, mentre per la trasformazione delle aree in parcheggio il valore attribuito è di 64,00 €/mq e per le aree a Verde è di 76,00 €/mq .

Pertanto l'importo da corrispondere per la mancata cessione di aree per opere di urbanizzazione è per la realizzazione dei Parcheggi P1 il seguente:

Costo valore aree:	mq. 237,00 x € 130,00 = € 30.810,00
Costo realizzazione dei Parcheggi:	mq. 95,00 x € 64,00 = € 6.080,00
Costo realizzazione Verde a standard	mq. 142,00 x € 76,00 = € 10.792,00
TOTALE COSTI DI MONETIZZAZIONE	<u>€ 47.682,00</u>

VERIFICA DEI PARAMETRI ECOLOGICO- AMBIENTALI

L'area destinata a **verde pubblico attrezzato per il percorso pedonale**, che verrà opportunamente vincolata, è stata progettata già ad un livello avanzato che verrà quindi riproposto nel Pd.C. delle Opere di Urbanizzazione (vedi elaborati) ed ha una dimensione di **188,00 mq.**

Le sue caratteristiche specifiche sono in seguito definite.

Nella restante area, sulla quale la futura progettazione permetterà di individuare l'effettivo sedime del fabbricato, si reperirà per il **Verde di mitigazione, all'interno dei giardini privati**, una superficie di **307,00 mq.**

Sommando quindi l'area a **Verde e percorso pubblico**, l'area del **verde di Mitigazione** e la **superficie parcheggi monetizzata**, si raggiunge la superficie complessiva di **590,00 mq.** necessaria e sufficiente a garantire il 50% di S.T. richiesta.

VS	AREE PRIVATE (da vincolate uso pubblico)	188,00 mq
	VERDE DI MITIGAZIONE (giardini privati)	307,00 mq
	PARCHEGGI MONETIZZATI	95,00 mq
TOTALE		590, 00 mq

PERMEABILITA'

La **permeabilità del terreno** è garantita nella misura del 30% sia della Superficie Territoriale ($1.179,00 \times 30\% = 353,00$), sia della Superficie Fondiaria ($991,00 \times 30\% = 297,30$) tale superficie è stata calcolata misurando la parte dei giardini privati destinata a verde di mitigazione (307,00 mq.) e la parte del percorso pubblico permeabile.

DA e DAR

Il repertorio normativo per la Scheda Norma 612 non prevede Alberi e Arbusti, nonostante ciò si metterà a dimora 2 Alberi di Olivo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE RETI DI SOTTOSERVIZI

Le caratteristiche costruttive delle Opere di Urbanizzazione: Percorso pubblico e Verde Attrezzato, sono indicate in modo dettagliato nei particolari costruttivi presenti nella tavola n° 7 REV che riprendono integralmente gli schemi previsti dal Comune.

Per quanto riguarda le reti dei sottoservizi sono previste le seguenti caratteristiche costruttive:

RETE FOGNATURA NERA

Lungo Vicolo Abazia è presente una rete di fognatura mista in calcestruzzo di diametro pari a 300 mm. Il futuro lotto si collegherà alla fognatura esistente mediante tubazione in PVC diametro 160 mm e pozzetto sifone localizzato entro il confine di proprietà privata ma accessibile al pubblico. L'opera si configura come un semplice allaccio.

RETE ACQUE METEORICHE

La realizzazione del percorso pedonale a nord dell'ambito del PUA comporterà chiaramente un aumento delle portate meteoriche. Per ovviare questo si prevede di posare una griglia di raccolta al di sotto della panchina in grado di raccogliere tutta la portata d'acqua e successivamente inviarla a gravità ad una trincea drenante da realizzarsi al di sotto dell'area verde ad ovest. Tale accorgimento da un lato consente di disperdere la portata d'acqua e dall'altro funge da volume di invaso da destinare alla laminazione in accordo a quanto previsto dalla vigente D.G.R.V. 2948/2009.

RETE ACQUEDOTTO

La linea di alimentazione di acqua potabile sarà formata da due semplici allacci alla rete esistente lungo Vicolo Abazia. Tale rete esistente è caratterizzata da una tubazione in acciaio di diametro pari a 80 mm.

Il futuro lotto si collegherà alla rete mediante una tubazione in PEAD DN 63; l'area verde sarà collegata alla rete esistente mediante una tubazione in PEAD di diametro pari a 40 mm.

RETE GAS METANO

La rete del gas metano, al pari di quanto detto precedentemente per la rete acquedotto, sarà costituita da un semplice allaccio a cura dell'Ente Gestore ed a carico dei vari lottizzanti al momento della richiesta. Tale allaccio si collegherà alla tubazione di bassa pressione esistente lungo Vicolo Abazia (ghisa diametro 80 mm).

RETE ENERGIA ELETTRICA

In corrispondenza dell'angolo nord-est è presente una vecchia cabina elettrica di trasformazione da cui si dipartono numerose canalizzazioni, alcune di tipo interrato, alcune altre di tipo aereo. Una di queste ultime passa sopra parte dell'ambito PUA e pertanto occorrerà provvedere alla sua deviazione mediante interrimento da parte dell'Ente Gestore ed a carico dei lottizzanti.

Tale percorso interrato sarà posizionato sul marciapiede in Vicolo Abazia antistante il lotto interessato.

Con l'occasione verrà ripristinato l'asfalto sul marciapiede pubblico.

I lottizzanti, in occasione della costruzione delle opere private, contestualmente all'interramento parziale della linea, provvederanno a far eseguire un allaccio all'Ente Gestore.

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il nuovo tratto pedonale a nord dell'ambito PUA dovrà essere illuminato e pertanto il lottizzante si farà carico di realizzare una rete di illuminazione privata ma ad uso pubblico. Tale nuova rete consisterà nella realizzazione di un apposito quadro elettrico di comando e nella posa in opera di n. 3 corpi illuminanti in grado di rispettare quanto previsto dalla vigente L.R. 17/2009.

I corpi illuminanti saranno di marca FIVEP mod. KALOS TP 4CH 01KA2B0008CHM3 a Led e di potenza cadauno pari a 24 W, montaggio in testapalo ad una altezza fuori terra di 4 metri.

RETE TELEFONICA

Lungo Vicolo Abazia è presente una linea Telecom alla quale ci si collegherà mediante realizzazione di un pozzetto di dimensioni 125x80 da cui si dipartirà una tubazione in PEAD corrugato strutturale di diametro pari a 63 mm che giungerà all'interno dell'ambito del PUA.

RETE IRRIGAZIONE AREA VERDE

A servizio dell'area verde si predisporrà un contatore privato allacciato ad una centralina a 2 vie in grado di alimentare i vari irrigatori per assicurare l'irrigazione del verde pubblico. Gli irrigatori saranno di tipo statico con raggio d'azione fino a 4,5 metri. Le tubazioni di alimentazione degli irrigatori saranno in PEAD di diametro pari a 63 mm.

Il preventivo sommario di spesa ed il relativo quadro economico di spesa per le opere di urbanizzazione (TAV. 14REV) ha un importo per opere di urbanizzazione di € 41.137,03.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Il muro storico su vicolo Abazia



vista dell'area a nord



vista dell'area a sud



vista dell'area a sud-ovest



vista dell'area a nord-ovest